

Số: /TB-UBND

Mê Linh, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Về việc thu hồi đất của hộ ông (bà) Nguyễn Thị Hằng (Lã Văn Thanh) để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Mê Linh tại xã Mê Linh và xã Văn Khê, huyện Mê Linh (nay là xã Mê Linh), TP Hà Nội

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH12;

Căn cứ các Nghị quyết: số 52/2025/NQ-HĐND ngày 26/11/2025 của Hội đồng nhân dân Thành phố quy định về Bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 254/2025/QH15 của Quốc hội ngày 11/12/2025 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của chính phủ quy định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai; số 50/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 về quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai, tiền thuê đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 về việc ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 về ban hành quy định một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai; số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 6769/QĐ-UBND ngày 21/12/2024 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Mê Linh; số 19/2026/QĐ-UBND ngày 02/02/2026 về việc ban hành điều chỉnh giá đất trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Căn cứ các Quyết định của UBND Thành phố Hà Nội số 3282/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 về việc Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng

Khu đô thị mới Mê Linh tại xã Mê Linh và Văn Khê, huyện Mê Linh, Hà Nội; số 2940/QĐ-UBND ngày 13/6/2025 về việc phê duyệt nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Mới Mê Linh;

Căn cứ Biên bản định vị, bàn giao mốc giới tại thực địa của UBND xã Mê Linh ngày 01/10/2025;

Căn cứ Bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được UBND xã Mê Linh xác nhận ngày 06/10/2025 dự án Khu đô thị mới Mê Linh, tại xã Mê Linh, thành phố Hà Nội.

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng tại Tờ trình số 80/TTr-BQLDA ngày 07/02/2026; Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 177/TTr-KT ngày 07/02/2026.

Ủy ban nhân dân xã Mê Linh thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu đô thị mới Mê Linh, với nội dung như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông (bà) Nguyễn Thị Hằng (Lã Văn Thanh)

- Địa chỉ thường trú: thôn Liễu Trì, xã Quang Minh, thành phố Hà Nội.

- Diện tích đất thu hồi: 583,0m², thửa đất số 63, tờ bản đồ số 4 (Bản đồ phục vụ công tác giải phóng mặt bằng), tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần đầu tư Tài nguyên Môi trường, được UBND xã Mê Linh xác nhận ngày 06/10/2025.

- Loại đất đang sử dụng: Đất nông nghiệp (*Diện tích, loại đất, người sử dụng đất được xác định chính xác sau khi được tổ chức kiểm đếm chi tiết; Diện tích các thửa đất dự kiến thu hồi căn cứ vào hồ sơ quản lý; diện tích thu hồi chính thức sẽ theo Quyết định thu hồi đất sau khi có kết quả điều tra hiện trạng*);

2. Lý do thu hồi: Thực hiện dự án Đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Mê Linh tại xã Mê Linh và Văn Khê, huyện Mê Linh (nay là xã Mê Linh), thành phố Hà Nội.

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến trong quý I năm 2026.

4. Đơn vị, hộ gia đình, cá nhân có trách nhiệm:

- Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xã Mê Linh có trách nhiệm niêm yết công khai Thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND xã, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất bị thu hồi đồng thời bàn giao thông báo đến từng người sử dụng đất;

- Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng, phòng Kinh tế xã Mê Linh có trách nhiệm: phổ biến kế hoạch khảo sát, đo đạc kiểm đếm cho người sử dụng đất trong khu vực dự án và yêu cầu người sử dụng đất tạo điều kiện để Tổ công tác thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất để thực hiện dự án đầu tư;

- Người sử dụng đất có trách nhiệm phối hợp với Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng, UBND xã Mê Linh thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản

gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Mê Linh đăng tải thông tin trên hệ thống truyền thanh của xã, thôn để nhân dân biết, kiểm tra, đối chiếu và giám sát.

Hiệu lực của thông báo thu hồi đất là 12 tháng tính từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất ./.

Nơi nhận:

- Đ/c Chủ tịch UBND xã (để b/cáo);
- Đ/c Trần Nguyễn Ngọc PCT UBND xã;
- Phòng KT, Ban QLDA (để t/hiện);
- TT Dịch vụ tổng hợp (để t/hiện);
- Người sử dụng đất có tên trên (để t/hiện);
- Lưu: VT,KT. (10b).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Nguyễn Ngọc